

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Sektor za prostorno planiranje i urbanizam
Nemanjina 22-26
11000 Beograd
Republika Srbija

PREDMET: Javni uvid u Nacrt prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog fudbalskog stadiona

Na osnovu uvida u referalnu kartu 1: posebna namena prostora u dokumentaciji za javni uvid Nacrta prostornog plana područja posebne namene nacionalnog fudbalskog stadiona, dominantne površine čine površine za sportske objekte i komplekse, kao i saobraćajne površine. Ovakva namena prostora nije u skladu sa Regionalnim prostornim planom administrativnog područja grada Beograda (Sl. list grada Beograda 10/04, 57/09, 38/11 i 86/18), na kog se predmetni nacrt plana poziva u obavezama, uslovima i smernicama iz Prostornog plana Republike Srbije i drugih razvojnih dokumenata.

Naime, uvidom u referalnu kartu 1: osnovna namena zemljišta Regionalnog prostornog plana administrativnog područja grada Beograda, obuhvat granica nacrta predmetnog plana u potpunosti se nalazi na poljoprivrednom zemljištu. Takođe, Regionalni prostorni plan definiše osnovne ciljeve u pogledu korišćenja zemljišta, poput strogo poštovanja i očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta.

Stoga, zaključuje se da Nacrt prostornog plana područja posebne namene nije u skladu sa Regionalnim prostornim planom administrativnog područja grada Beograda, što je u suprotnosti sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), članom 33. stavom 1

gde je navedeno da dokumenti prostornog i urbanističkog planiranja moraju biti usklađeni, tako da dokument uže područja mora biti u skladu sa dokumentom šireg područja.

Takođe, predmetni nacrt plana nije u skladu ni sa Prostornim planom Republike Srbije (Uredba o utvrđivanju Programa implementacije Prostornog plana Republike Srbije za period od 2016. do 2020. godine: 104/2016-63 i Zakon o prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine: 88/2010-4), a na koga se ujedno i nacrt plana za predmetno područje poziva. Uredbom u poglavlju koje se odnosi na detaljnu razradu novih strateških prioriteta u pogledu sportske infrastrukture ne navodi izgradnju (ni ne opredeljuje sredstva za izgradnju) nacionalnog fudbalskog stadiona ili bilo kakve infrastrukture koja se može vezati za tu namenu. Samim tim, nacrt predmetnog plana ne poštuje odredbe najvažnijeg i u hijerarhiji planova najvišeg planskog dokumenta Republike Srbije, što osim člana 33. stava 1 je i u suprotnosti sa članom 14 stavom 2 Zakona o planiranju i izgradnji, gde se navod da ostali planski dokumenti moraju biti u skladu sa Prostornim planom Republike Srbije.

Istovremeno, na osnovu navedenog, nacrt predmetnog plana je u suprotnosti i sa Zakonom o planskom sistemu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018), gde je članom 23. stavom 3 propisano da prilikom izrade svih drugih planskih dokumenata vodi se računa o njihovoj usklađenosti sa Planom razvoja, Prostornim planom Republike Srbije, Investicionim planom i drugim planskim dokumentima višeg i jednakog značaja.

Dodatno, nacrt predmetnog plana u obavezama, uslovima i smernicama iz Prostornog plana Republike Srbije i drugih razvojnih dokumenata nije sagledao Generalni urbanistički plan Beograda (Sl. list grada Beograda 11/16), kao najznačajniji planski i strateški dokument grada. Generalni urbanistički plan za površinu koja je definisana nacrtom predmetnog plana u karti br. 3 Plan namene površina propisuje predmetno područje kao poljoprivrednu površinu. Generalni urbanistički plan u svom tekstu navodi namene koje nisu dozvoljene na poljoprivrednom zemljištu, a to su između ostalih komercijalni sadžaji i privredne površine.

Na osnovu navedenih zakona Nacrt prostornog plana područja posebne namene nacionalnog fudbalskog stadiona je u izrazitoj suprotnosti sa navedenim zakonima i planovima. Stoga, neophodno je obustaviti proces izrade predmetnog plana.

Ime i prezime

Adresa stanovanja

E-mail adresa